

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/115318/2020/JIFR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/123167/2020/OSÚP/JIFR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 153992
VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Froněk
TEL.: 354228354
E-MAIL: jiri.fronek@mu-sokolov.cz

DATUM: 22. 12. 2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 30. 11. 2020 oznámilo **Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě smluvního zastoupení Ing. Milan Snopek, nar. 21. 10. 1986, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov 1** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Retence dešťových vod - MŠ Vítězná, parc. č. 3694, 3698, 2846/18, 2846/19 - k.ú. a obec Sokolov“

popis stavby:

vybouráním betonových žlabovek v místech osazených stávajícími lapači střesení splavenin, demontováním a úpravou části potrubí stávajícího vedení dešťové kanalizace včetně úpravy dešťových svodů objektu ZŠ, postavené na pozemcích parc. č. 3694, 3698, 2846/18 a 2846/19 bude nově umístěna a pomocí nového vedení dešťové kanalizace napojena soustava šesti retenčních nádrží o celkovém objemu 9,6 m³ na zadržování dešťové vody za účelem jejího zadržování a následného využití.

Druh a účel umísťované stavby:

stavba retenční soustavy šesti nádrží na dešťovou vodu.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

u objektu ZŠ, postavené na pozemcích parc. č. 3694, 3698, 2846/18 bude na pozemku parc. č. 2846/19 v jeho západní části ve vzdálenosti 6 m východně od hranice s pozemkem parc. č. 3421/4, 9,50 m jižně od pozemku parc. č. 3694, 8 m západně od pozemku parc. č. 2846/18 a 10 m severně od pozemku parc. č. 3698 umístěna soustava šesti retenčních nádrží v celkovém objemu 9,6 m³ včetně nového vedení dešťové kanalizace k původním místům betonových žlabovek. Vše katastrální území a obec Sokolov.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3698 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2846/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2846/19 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov.

Odůvodnění:

dne 30. 11. 2020 podalo Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, které zastupuje na základě smluvního zastoupení Ing. Milan Snopek, nar. 21. 10. 1986, Švabinského 1729, 356 01 Sokolov 1 oznámení o záměru k umístění stavby soustavy retenčních nádrží dešťových vod

včetně nového vedení dešťové kanalizace u objektu ZŠ na pozemcích parc. č. 3694, 3698, 2846/18, 2846/19, katastrální území a obec Sokolov.

Žadatel k oznámení doložil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy,
- prohlášení, že stavba bude provedena v souladu se všemi podmínkami správců technické infrastruktury,
- celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného záměru;

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 02. 11. 2020, zn. 0101407015 (v *zájmovém území se nachází energetické zařízení, podzemní síť NN*);
- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 02. 11. 2020, zn. 0700287183 (v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
- Telco Pro Services, a.s. vyjádření společnosti ze dne 02. 11. 2020, zn. 0201147347 z hlediska umístění technické infrastruktury (v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 02. 11. 2020 s číslem jednacím 807241/20 (v *zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací*);
- Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. - vyjádření ze dne 05. 11. 2020 pod zn.: 1052/2020 z hlediska výskytu inženýrských sítí (v *zájmovém území se nenachází komunikační zařízení*);
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 02. 11. 2020, zn. 201102-0733225625 (v *zájmovém území se nachází vedení VVKŠ*);
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 02. 11. 2020, zn. 5002251587 (v *zájmovém území se nenachází žádná provozovaná zařízení a přípojky*).

Vyjádření - stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 20. 11. 2020 pod č. spisu MUSO/101917/2020/OŽP/JAMU, č. j. MUSO/101917/2020/OŽP/JIRY - týká se zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bude vydáno závazné stanovisko, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – nebude prováděno kácení dle § 8, odst. 6, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek;
- MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství dle §74, odst. 4 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – závazné stanovisko ze dne 12. 11. 2020 pod č. spisu MUSO/109738/2020/OŽP/IVST, č. j. MUSO/109738/2020/OŽP/IVST.

Stavební úřad do spisu připojil:

doklad o vlastnictví pozemků parcelních čísel 3694, 3698, 2846/18 a 2846/19 v katastrálním území a obci Sokolov - výpis z katastru nemovitostí ze dne 22. 12. 2020.

V území je vydán platný Územní plán Sokolov, který byl vydán dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1 a 2, kdy poslední změna nabyla účinnosti dne 02. 06. 2020.

Dle tohoto platného Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území v ploše **OV – občanská vybavenost**. V této ploše lze umisťovat mimo jiné i sítě a koncová zařízení technické infrastruktury. Z těchto důvodů není záměr v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Výše uvedená stavba je tedy v souladu s Územním plánem Sokolov. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, kdy:

- je v zastavěném území a zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona:

- dešťové kanalizační vedení - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,
- soustava retenčních nádrží - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 12 – zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3m

nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 10 a 12 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a ani **nepodléhá** vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Lenka Motlová
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se dle § 8, odst. 1, písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci dle § 96 odst. 4 stavebního zákona – oznamovatel (doručuje se jednotlivě - dodejky)

1. Zmocněný zástupce Ing. Milan Snopek,
místo podnikání: Švabinského č.p. 1729, 356 01 Sokolov 1
oznamovatel: Město Sokolov,
sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dle § 96 odst. 4 stavebního zákona - dotčené orgány

2. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov

vlastníci či správci inženýrských sítí v zájmovém území stavby – na vědomí

3. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Vodafone Czech Republic, a.s.,
sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

ostatní

6. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č. p. 1926, 356 01 Sokolov 1